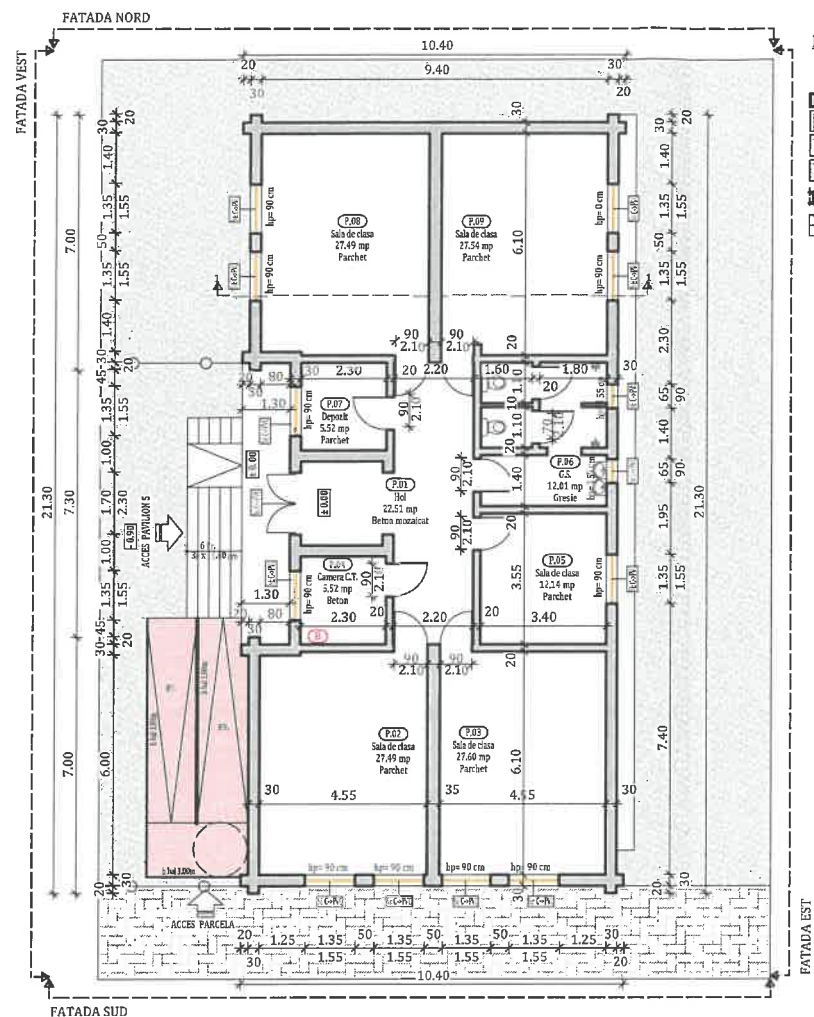




PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERISTI EXISTENTI
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- PAVAJ PISTONAL BETON
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TAMPLARIE EXISTENTA
- GARD
- BOILER ELECTRIC
- ACCES CLADIRE

Nr. Incalzire	Functiune Incalzire	Suprafata Utila	Material pardoseala
P.01	Hol	22.51 mp	Beton marmurat
P.02	Sala de clasa	27.49 mp	Parchet
P.03	Sala de clasa	27.50 mp	Parchet
P.04	Camera C.T.	5.52 mp	Beton
P.05	Sala de clasa	12.14 mp	Parchet
P.06	C.S.	12.01 mp	Gresite
P.07	Depozit	5.52 mp	Parchet
P.08	Sala de clasa	27.49 mp	Parchet
P.09	Sala de clasa	27.54 mp	Parchet
TOTAL		167.82 mp	

Legenda tamplarie cladiri- Spatii individuale (Si)

Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Si: PVC->PVC	Tamplarie cu performanta energetica redusa	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/ metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic

REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	A _c = 226 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	A _d = 226 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	A _u = 189,17 mp



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : III

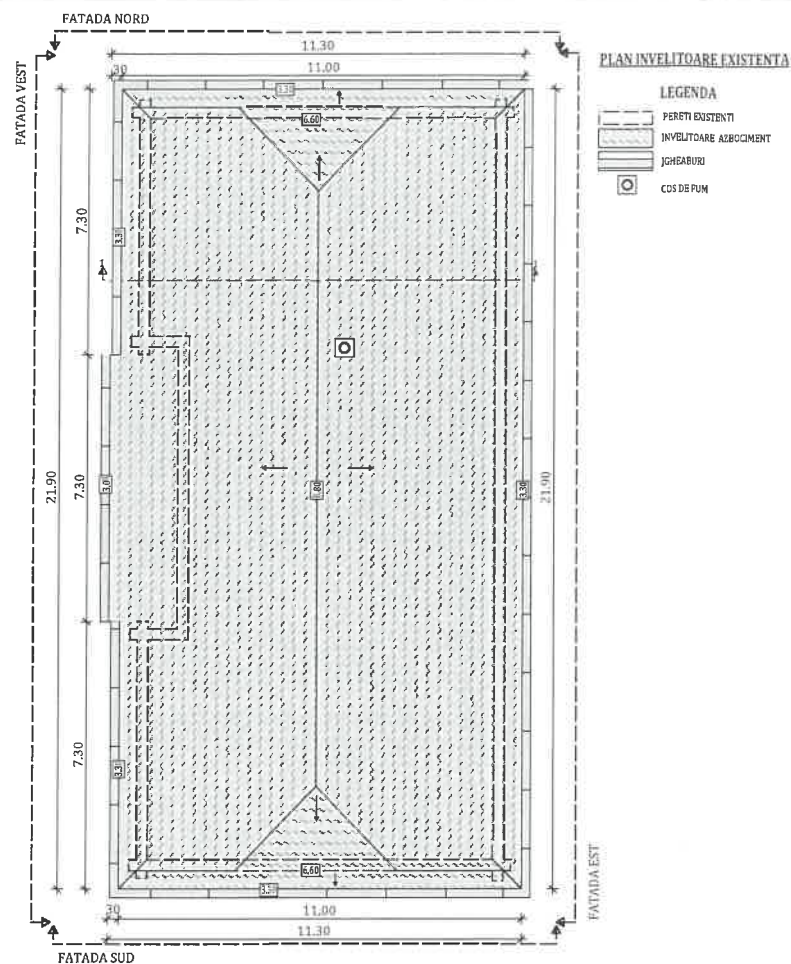
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr.30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Şef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planşa nr. A-0.1
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, harte, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	Ad = 226 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	Au = 189,17 mp



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

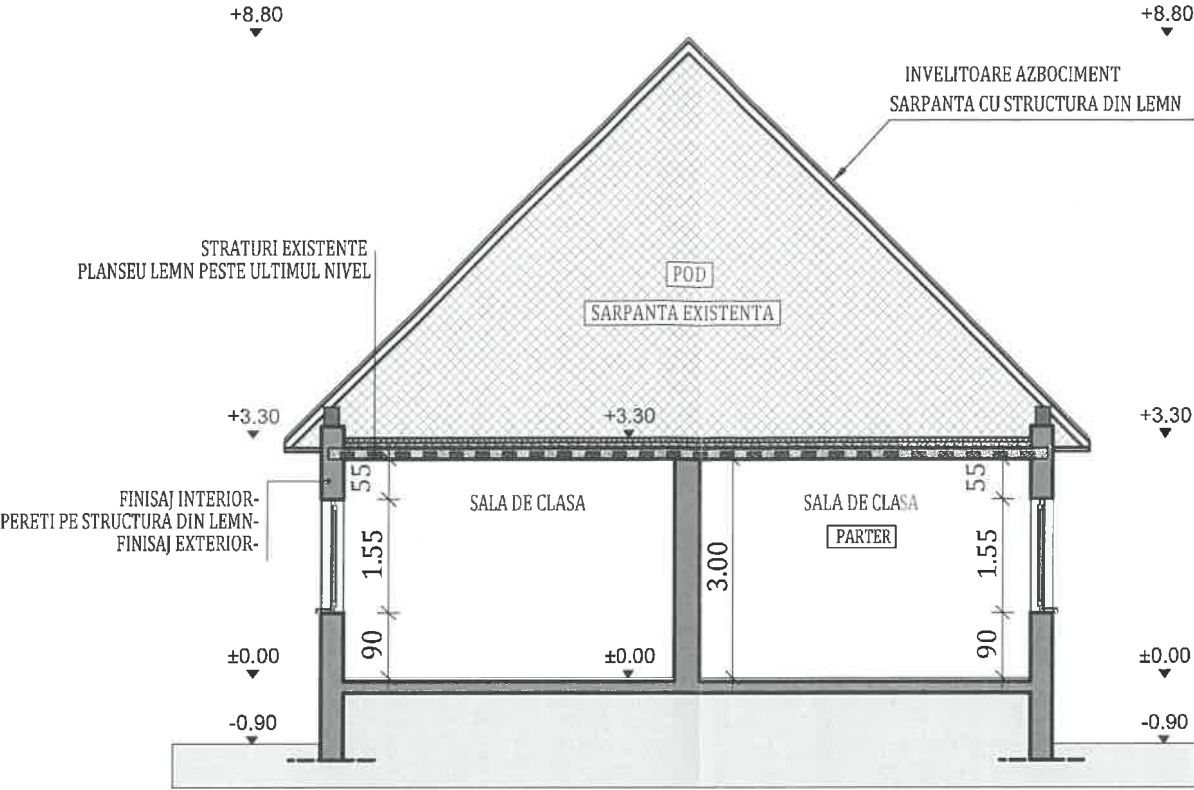
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023	
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura	
		Amplasament: Localitatea Bilbor			
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.					

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

SECTIUNE 1-1 EXISTENTA



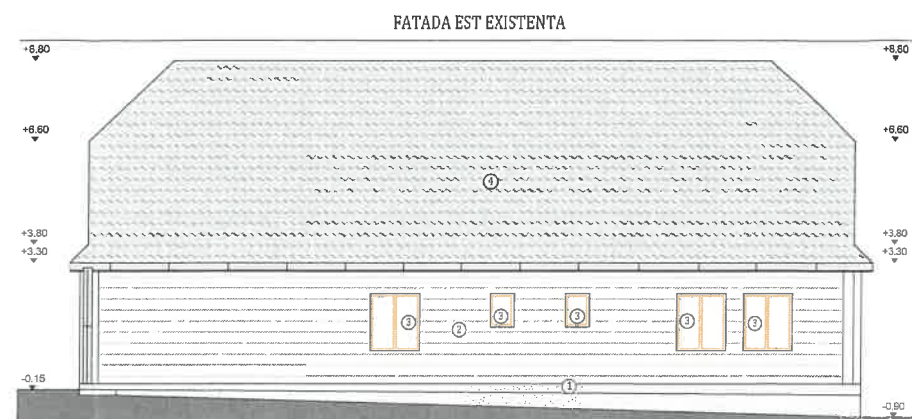
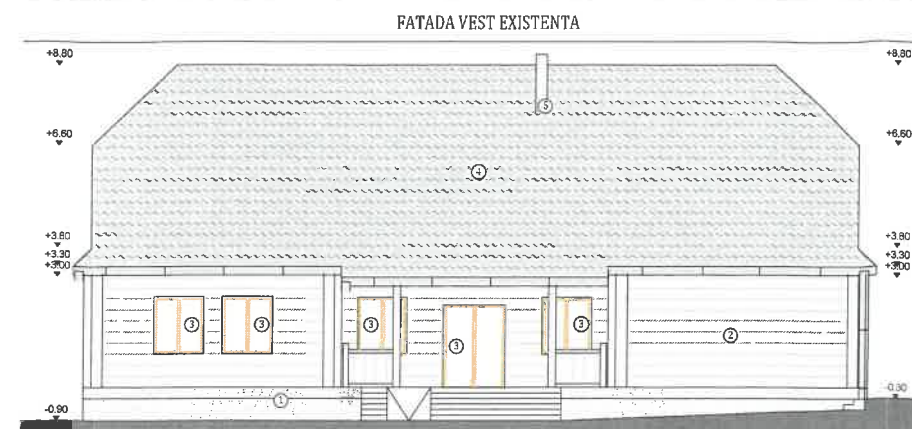
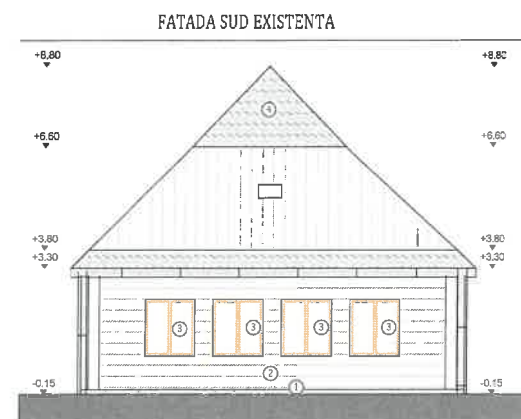
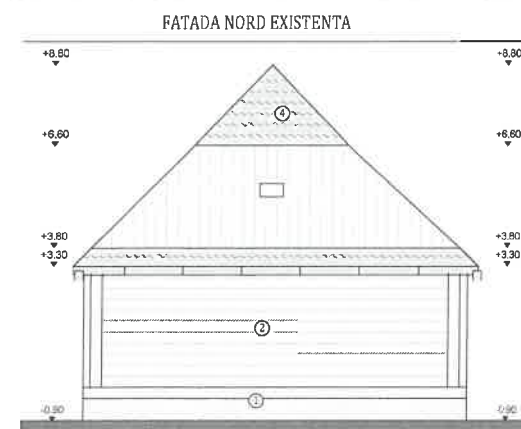
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-03
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.					

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



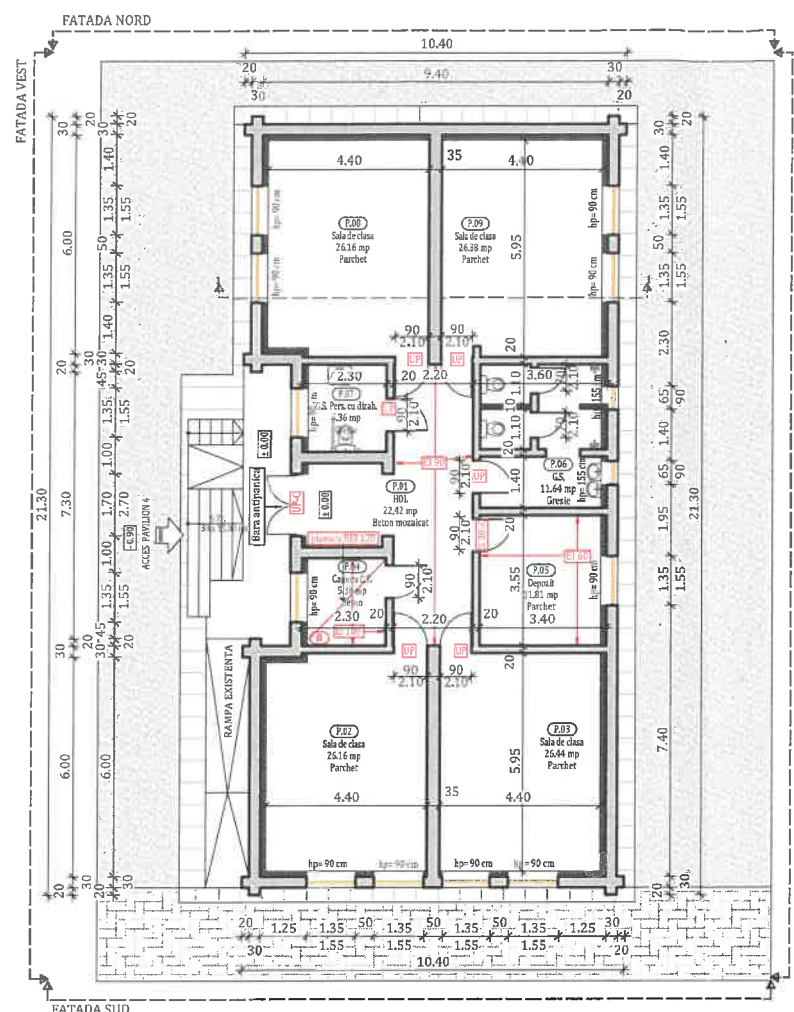
- FATADE EXISTENTE
LEGENDA
- (1) (2) (3) (4) (5)
 - (1) soclu, similitudina bucatariei
 - (2) lambrieu lemn
 - (3) tamplarie existenta
 - (4) invelitoare azbociment
 - (5) cos de fum



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023
Titlu: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Amplasament: Localitatea Bilbor		Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansa: FATADE EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.4
Intocmit	Ing. Matis Vlad			



PLAN PARTER PROPUS

- LEGENDA
- PERETI EXISTENTI
 - TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
 - PAVAJ PIETONAL BETON
 - ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
 - TAMPARIE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - PLACI MINERALE 15 CM
 - BOILER ELECTRIC
 - ACCES CLADIRE

Nr. incaperi	Funcțiune incapere	Suprafata utila (m ²)	Finisaj pardoseala
P.01	HOL	22.42	Beton mazaicat
P.02	Sala de clasa	26.16	Parchet
P.03	Sala de clasa	26.44	Parchet
P.04	Camera C.I.	5.36	Beton
P.05	Depozit	11.81	Parchet
P.06	G.S.	11.64	Gresie
P.07	G.S. Pers. cu citab.	5.36	Gresie
P.08	Sala de clasa	26.16	Parchet
P.09	Sala de clasa	26.38	Parchet
TOTAL		161.73	

NOTĂ:
Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

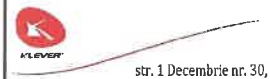


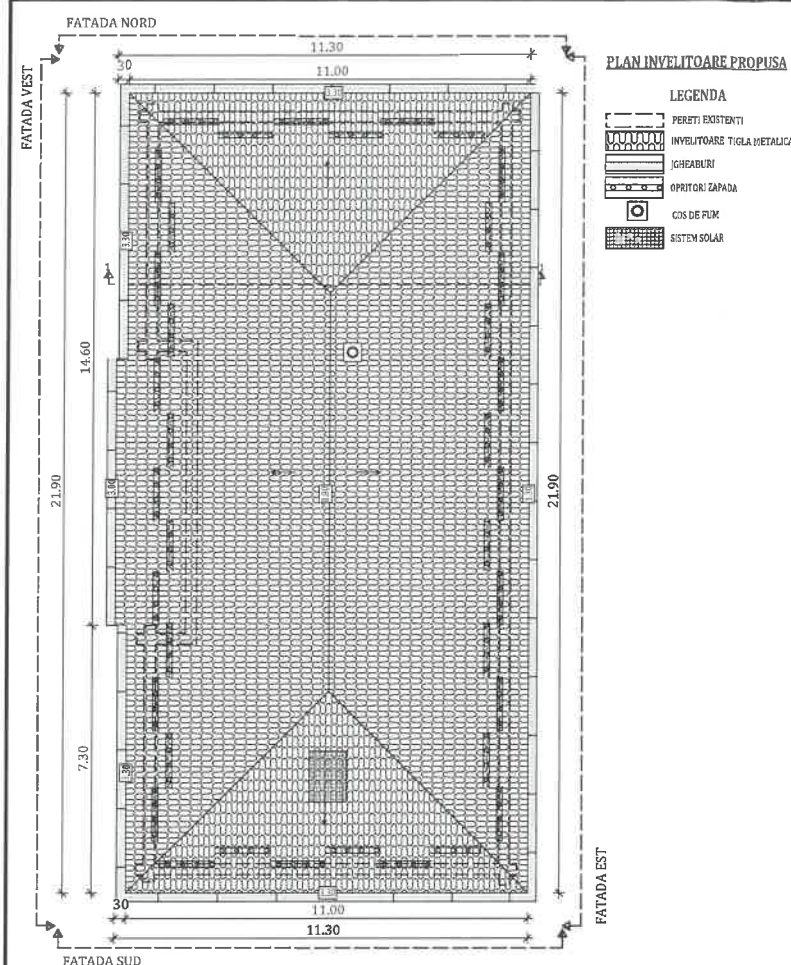
NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interioar, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului cladirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției : III
Categororia de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita	Proiect nr. 646.4/2023
 str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Localitatea Bilbor		Scara 1:200	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	Plansa nr. A-1.1
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		
Întocmit	Ing. Matis Vlad	Data 29.05.2023	
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.			



NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale

betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:

- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- izolarea termică a parti opace pe interior, plăci minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- reparații (unde este cazul) a soclului clădirii și ulterior aplicând tencuiala mozaicată
- izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu plăci minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

- Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
- Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă slab armată și plăci osb ignifugate;
- Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : III

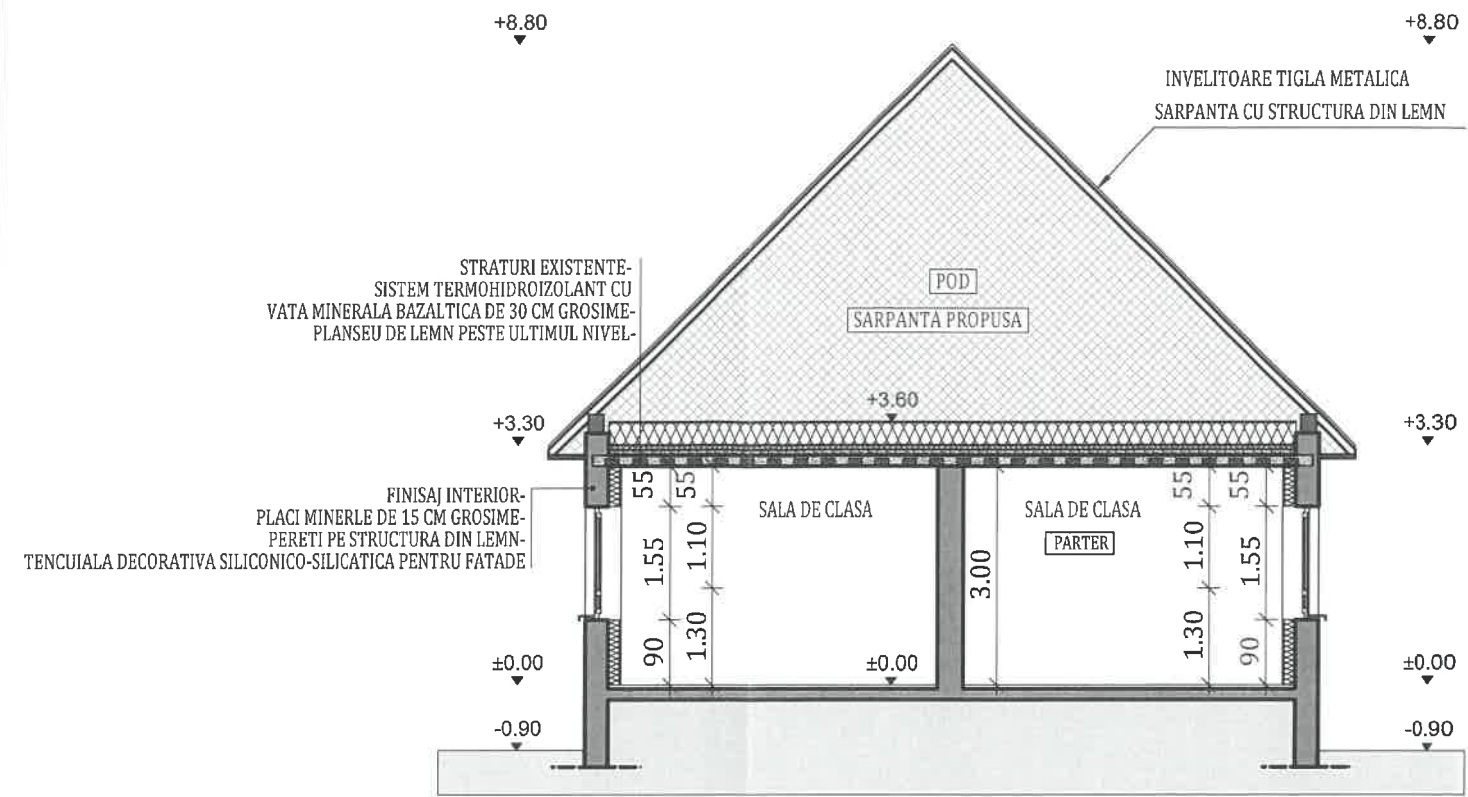
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu planșă: PLAN INVELITOARE PROPUA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.					

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

SECTIUNE 1-1 PROPUSA



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

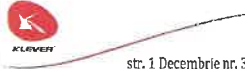
- A) izolarea termică a parti opace pe interior, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului cladirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

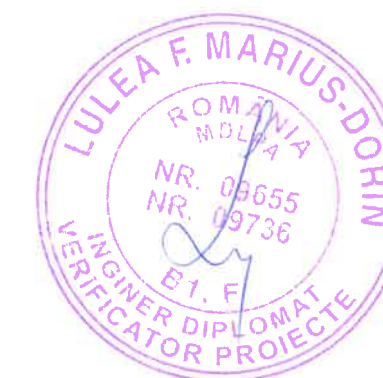
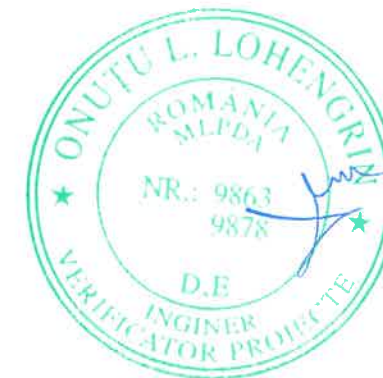
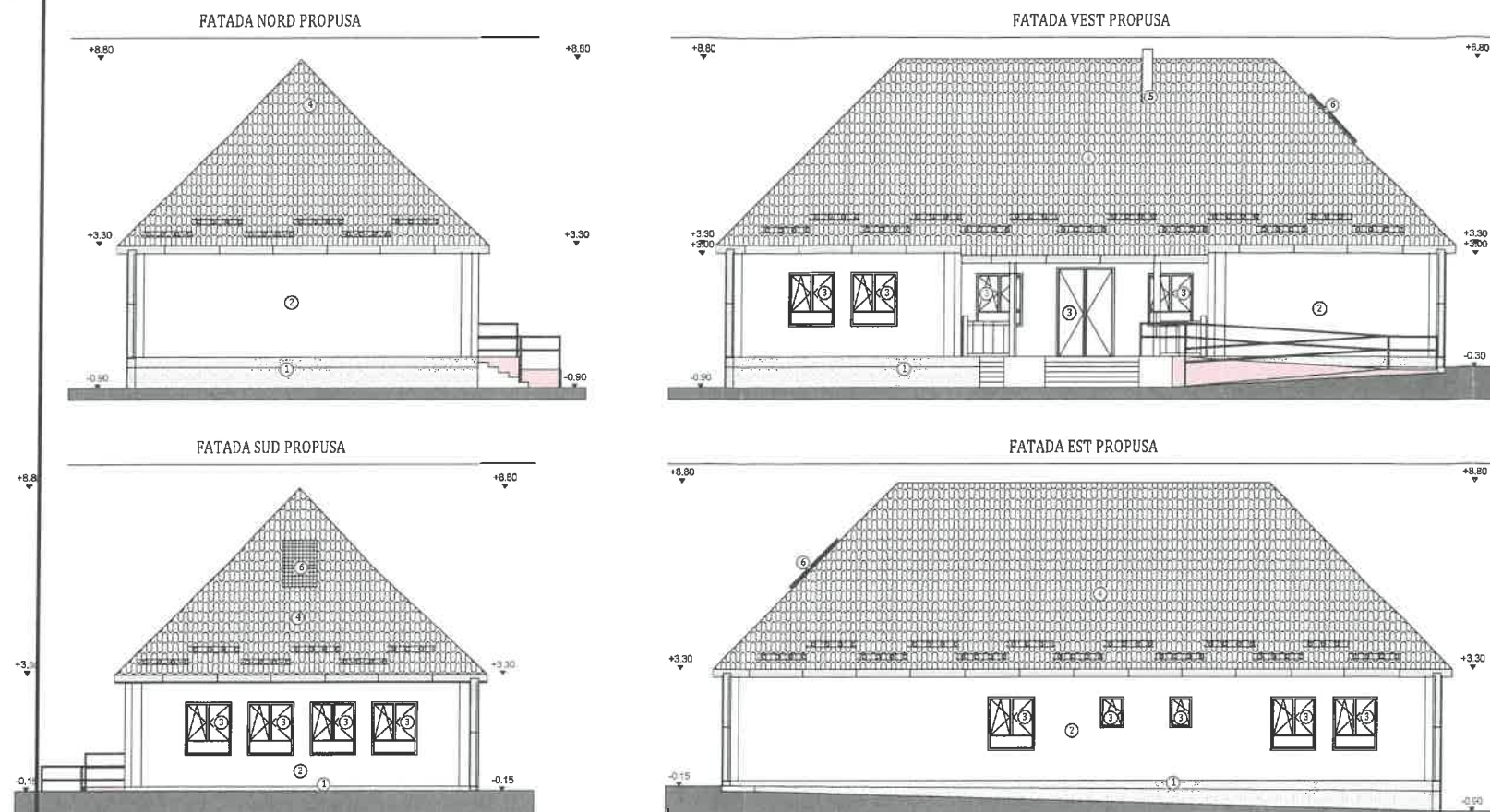
Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel/fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 6464/2023
		Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Planșa nr. A-1.3
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad			



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.4/2023	
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: Localitatea Bilbor			
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.4	
Întocmit	Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.						

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023